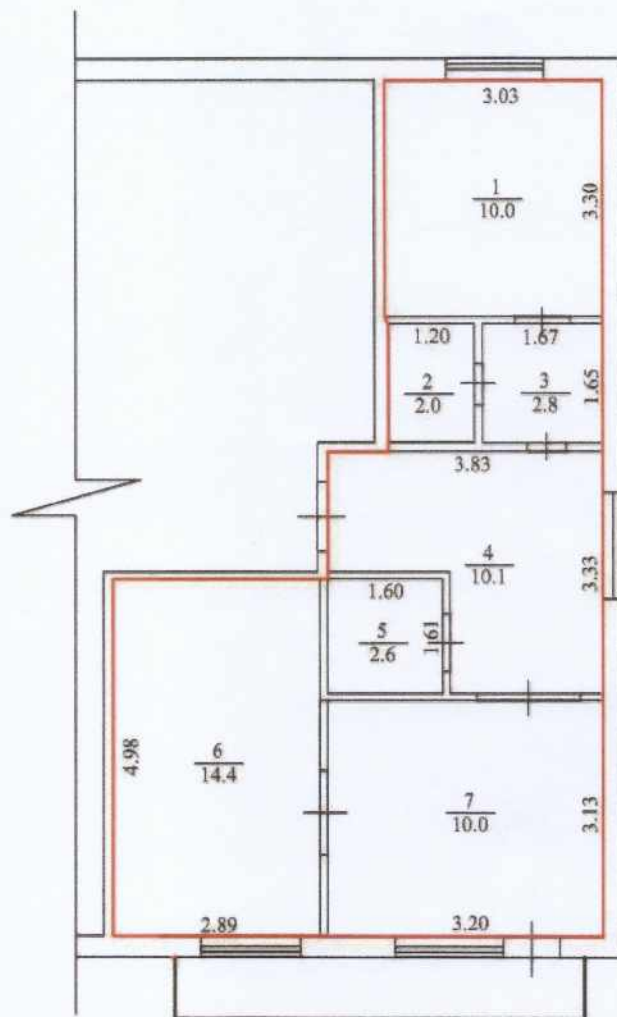


План 2-го этажа



ООО "ТЭК"			
Лист №1	Поэтажный план Ханты- Мансийский автономный округ-Югра, г.Сургут, проспект Набережный, дом 4Б		М 1:100
дата	исполнитель	Ф.И.О.	подпись
	Басова И.П.		

ЭКПЛИКАЦИЯ
К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ СТРОЕНИЯ

Офисное зданиепроспект Набережный, дом 4Б

Литера по плану	Этаж	Номер помещения	Номер по плану строения	Наименование частей помещения	Формула подсчета частей помещения по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру, в т.ч. предназначенная под помещения		Высота помещений по внутреннему обмеру	Итоговые суммы	Категория помещений
						основная:	вспомогательная:			
A	II	1	1	подсобное		10,0		2,40	10,0	
A	II	2	2	санузел		2,0		2,40	2,0	
A	II	3	3	коридор		2,8		2,41	2,8	
A	II	4	4	коридор		10,1		2,42	10,1	
A	II	5	5	кабинет		2,6		2,43	2,6	
A	II	6	6	кабинет		14,4		2,44	14,4	
A	II	7	7	кабинет		10,0		2,45	10,0	
Итого по II этажу						0	51,9		51,9	
Всего:							51,9		51,9	
в том числе по холодным пристроям						0.00			0.00	

VI. Техническое описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера **А Основное строение**

Год постройки **1980**

Число этажей **VII**

Год капитального ремонта

г.

Год реконструкции

Группа капитальности **I**

Вид отделки **простая**

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	удельный вес по таблице	поправки к уд.весу в %	удельный вес с поправками	износ в %	% износа к строению	Текущие изменения	
									износ %	
									элемента	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	железобетонный						30		
2	Стены и перегородки	кирпичные						30		
3	Перекрытия и покрытия	железобетонные плиты						30		
4	Кровля	металлочерепица						5		
5	Полы	бетонные, плитка, линолеум						45		
6	Проемы	окна- м/пластиковые, двери - металлические						50		
7	Внутренняя отделка	побелка, плитка, обои, покраска						45		
8	Внутренние санитарно- технические и электротехническ ие устройства	отопление, водопровод, канализация - центральное, электроосвещение - открытая проводка, вентиляция						50		
9	Прочие работы	лестницы, крыльца						30		
Итого				0		100				

$$\% \text{ износа, приведенный к } 100: \frac{\text{процент износа, (гр.9)} * 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = 38$$

ФОТОМАТЕРИАЛЫ

Нежилое помещение

Ханты-Мансийский автономный округ – Югра
г. Сургут, просп. Набережный, д. 4Б (51,9 кв. м)
кадастровый номер 86:10:0000000:15709

